



CASA Y ENTORNO

INMOBILIARIA FORMENTERA



Propiedad Excepcional: Finca Antigua con Encanto cerca de Illetas

España, Islas Baleares, Formentera, La Savina

Cod: C-LS-PEP

4

HABITACIONES

3

BAÑOS

271 m²

CONSTRUIDOS

6.215 m²

TERRENO

2.350.000€

PRECIO

E

CLASIF. ENERGÉTICA



Descripción:

Encantadora finca antigua en excelente estado de conservación, con casa de invitados y gran garaje.

Ubicada en pleno corazón del Parque Natural de Illetes, en una zona protegida, se encuentra a solo 400 metros de la playa y a 1.200 metros del pueblo de La Savina.

La ubicación es fantástica, prácticamente *pieds dans l'eau*, en una parcela bellamente ajardinada con diversas especies de plantas autóctonas (incluyendo algarrobos, sabinas, buganvillas, agaves, etc.) y un pinar marítimo que se extiende hasta el agua.

Se trata de una propiedad realmente encantadora en una ubicación privilegiada, que garantiza privacidad y naturaleza para siempre. Muy bien mantenida, habitable de inmediato, no necesita reformas salvo por cuestiones de gusto personal o pequeñas intervenciones.

Se accede desde la carretera principal que va de La Savina a Es Pujols, a través de una entrada privada y cerrada. El camino de entrada conduce primero al garaje, de gran tamaño (actualmente alberga un coche, una embarcación de 7 metros y varias estanterías), luego a la casa principal (la antigua finca), y finalmente, hacia el extremo de la parcela y el agua, a la casa de invitados.

La casa principal se compone de la siguiente manera:

La terraza de entrada cubierta conduce al salón, con zona de comedor y zona de descanso con chimenea, que a su vez da acceso a la cocina y los dormitorios. La cocina, que se abre a otra terraza utilizada como comedor exterior con vistas al lago, es amplia y de obra.

Dispone de tres dormitorios y dos baños, ambos con ducha y WC separado. Al ser una finca antigua, disfruta de techos muy altos.

Desde la terraza de entrada, se accede a otra estancia que alberga el horno antiguo, original y en perfecto estado de funcionamiento. También se accede a la zona de barbacoa y a los diversos espacios ajardinados y amueblados del jardín, todos con vistas al lago.

Por último, en la parte trasera de la casa se encuentra una pequeña piscina con corriente contraria para nadar (12 m³, 1,5 x 7 metros).

Siguiendo por el jardín hacia el agua, encontramos la casa de invitados, completamente renovada, que a su vez consta de un dormitorio, baño con ducha, WC separado y kitchenette.

Toda la propiedad está equipada con aire acondicionado, satélite, wifi y un depósito subterráneo de agua de 20 m³.

Una auténtica joya, difícil de encontrar, desde la que también se pueden disfrutar de hermosas puestas de sol.

Claudia Bordino

Founder & Real Estate Expert

claudia@casayentorno.com

T: +34 971 321 182 | M: +34 639 001 819

www.casayentorno.com

Carrer de Ponent 2, 07870 La Savina, Formentera, Islas Baleares, España



CASA Y ENTORNO
INMOBILIARIA FORMENTERA