



CASA Y ENTORNO  
INMOBILIARIA FORMENTERA



Villa de nueva construcción en La Mola,  
rodeada de naturaleza con vistas al  
mar

España, Islas Baleares, Formentera, La Mola

Cod: V-LM-RUC

4

HABITACIONES

4

BAÑOS

285.20 m<sup>2</sup>

CONSTRUIDOS

15.008 m<sup>2</sup>

TERRENO

3.800.000€

PRECIO

C

CLASIF. ENERGÉTICA





## Descripción:

En una de las zonas más auténticas y privadas de Formentera, presentamos una magnífica villa de nueva construcción situada en La Mola, de fácil acceso y rodeada de un entorno natural virgen.

El terreno rústico de aproximadamente 15.000 m<sup>2</sup> rodea toda la propiedad, garantizando absoluta privacidad y una atmósfera de tranquilidad. El jardín se compone de una parte ajardinada y de otra zona más natural que se extiende hacia el campo, ofreciendo encantadoras vistas abiertas a la naturaleza y al mar en la distancia.

La villa se desarrolla en una sola planta, con entrada principal a un amplio salón de concepto abierto, muy luminoso gracias a los grandes ventanales que se abren al porche cubierto. Este espacio exterior es perfecto para relajarse y disfrutar de las vistas al campo circundante.

En el interior encontramos tres dormitorios muy espaciosos, dos de ellos con baño en suite, y una cuarta habitación polivalente que fácilmente puede transformarse en un dormitorio infantil, una oficina o un dormitorio adicional.

La cocina, también espaciosa y bien equipada, tiene acceso directo al jardín y a la terraza, ideal para disfrutar de una perfecta conexión entre interior y exterior.

Completan la propiedad: posibilidad de construir una piscina privada, amplia zona de aparcamiento para varios vehículos, vistas al mar en la distancia, que realzan aún más el valor y el atractivo de la vivienda.

